

# Dominio Collettivo dell'ASBUC di Giulianello Comune di Cori -Prov. di Latina

(deliberazione - copia -

- originale)

N° 03

Data 23-05-2019

**OGGETTO: Avvio procedura per la nomina del Perito demaniale dell'Ente**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **VENTITRE** del mese di **MAGGIO**

alle ore 19,00 nella sede dell'Ente, convocato con appositi avvisi, si è riunito il **Comitato Amministrativo**

dell'**Amm.ne Separata beni Uso Civico di Giulianello** con la presenza ed assenza dei Signori:

<b>CONSIGLIERI</b>		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1- Del Ferraro Luca	<i>Presidente</i>	X	
2- Gasbarra Mario	<i>Consigliere anziano</i>	X	
3- Canale Juri	<i>Consigliere</i>	X	
4- Battisti Giovanni	<i>Consigliere</i>	X	
5- Coluzzi Tamara	<i>Consigliera</i>	X	
6- Raponi Francesco	<i>Consigliere</i>	X	
7- Dell'Orco Valerio	<i>Consigliere</i>	X	
8- Fanella Luca	<i>Consigliere</i>	X	
9- Millone Lucia	<i>Consigliera</i>	X	

Svolge le funzioni di Segretario, Direttore Amm.vo dell'Ente il dr. Marcello Marian

## **Il Presidente**

constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto

### IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la Legge n°. 1766 del 16.06.1927, ad oggetto: "Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio 1924, n°. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924, n°. 895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 Maggio 1924, n°. 751";

Visto il R.D.L. n°. 332 del 26.02.1928, ad oggetto; "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n°. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno" e ss.mm.ii.;

Vista la Legge della Regione Lazio n°. 1 del 03.01.1986, ad oggetto: "Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni (L.R. n°. 69/1995 – L.R. n°. 6/2005 e L.R. n°. 65/2017 articolo 10 – Disposizioni in materia di usi civici) e L.R. n°. 12/2016 articolo 17);

Visto l'articolo 39 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio del 2007 (Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici);

Visto il Regolamento della Regione Lazio n°. 9 del 06.03.2018, ad oggetto: "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici";

Atteso ed accertato che questa ASBUC, ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni privati soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, ai sensi della Legge n°. 1766/1927, L.R. n°. 1/1986 e ss. mm. ii. e L.R. n°. 12/2016 articolo 17;

Considerato che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici e di legittimazione ed alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, si deve procedere a mezzo di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento della Regione Lazio n°. 9 del 06.03.2018, alla sezione tecnica – economica territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;

Constatato che l'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n°. 9 del 06.03.2018, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica un apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento medesimo, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;

Visto l'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n°. 9 del 06.03.2018.

Dato atto che i soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) Iscrizione nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento.

b) Preferibilmente, ma non tassativamente, di aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in enti gestori della proprietà collettiva .

Visto l' "Avviso Pubblico" di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Cori Frazione di Giulianello ai sensi della Legge n°. 1766/1927, della Legge Regionale n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n°. 12/2016;

Visto altresì l'allegato modello "A" denominato "Istanza di Partecipazione".

#### **DELIBERA**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di indire una Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Cori, ai sensi della Legge n°. 1766/1927, della Legge Regionale n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n°. 12/2016;

2. Di approvare l' "Avviso Pubblico" di Manifestazione di Interesse allegato alla presente deliberazione e l'allegato modello "A" Istanza di partecipazione .

3. Di dare atto che si darà massima diffusione alla presente Manifestazione di Interesse, attraverso la pubblicazione dell' "Avviso Pubblico" e dell' "Istanza di Partecipazione", sull'Albo Pretorio del Comune di Cori, per quindici giorni consecutivi;

4. Di dare atto che anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa la presente Determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio Comunale di Cori per quindici giorni consecutivi;

5. Di nominare una commissione composta oltre che dal Presidente dell'Ente anche dai Consiglieri Sig.ri Valerio Dell'Orco e Francesco Raponi ,

6. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicità.

**Il Presidente**  
*f.to Sig. Luca Del Ferraro*

**Il Segretario Universitario**  
*f.to Dott. Marian Marcello*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario dell'Ente certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente dal giorno ..... **10 GIU 2019** ..... E per 15 giorni consecutivi .

Giulianello li ..... **10 GIU 2019** .....

**Il Segretario Universitario**  
*f.to Dr. M. Marian*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Decorsi 15 giorni dalla data di inizio della pubblicazione
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile ,dichiarata l'urgenza .

Dalla residenza dell'Ente \_\_\_\_\_

**Il Segretario Universitario**  
*f.to Dr.Marcello Marian*

---

Copia conforme all'originale

**Il Segretario Universitario**  
dott. Marcello Marian